



FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI

POON
2014-2020



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la Programmazione
Estraneo Gestore per interventi comunitari di natura
scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per
l'istruzione e per l'istruzione digitale
MISUR

PER LA REGIONE LOMBARDA E AMBITO INTERREGIONALE PER IL CENTRO-SUD



MINISTERO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL LAZIO
Istituto Comprensivo di FRASCATI
Scuola dell'infanzia, Scuola primaria, Scuola secondaria di primo grado
00044 FRASCATI (RM) VIA DON BOSCO 8
C.F. 92028930581 C.M. RMIC8C3007
TEL. 06 9422630./FAX.: 06.90282248
e-mail rmic8c3007@istruzione.it
pec: rmic8c3007@pec.istruzione.it



Prot. 3019 /VI-6

Frascati, 27 settembre 2017

CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO E PRECARIO DI LOCALI

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, tra le parti:

TRA

L'Istituto comprensivo di FRASCATI di seguito chiamato "scuola", in persona del suo legale rappresentante pro-tempore dr.ssa Paola Felicetti, domiciliato presso la Scuola, codice fiscale C.F. 92028930581

E

L'Associazione culturale "LE MERAVIGLIE" con sede legale in FRASCATI Via di SALE',12 nella persona del suo legale rappresentante GRETA CORREANI, di seguito chiamato "concessionario", nato a ROMA IL 18-12-1975 residente in FRASCATI, (RM) VIA DI SALE' 12/b, Codice Fiscale CRRGRT75T58H501N, telefono 3395232909

PREMESSO

- che L'ASSOCIAZIONE CULTURALE "LE MERAVIGLIE" ha richiesto la concessione dei locali scolastici per lo svolgimento delle proprie attività ARTISTICHE "Spettacol-Arte"
- che il formatore referente è la sig.ra **GRETA CORREANI** (nata a ROMA IL 18-12-1975)
- che è facoltà della scuola disporre la concessione dei locali scolastici e delle attrezzature a terzi in virtù dell'art.52 del regolamento di contabilità scolastica,
- che l'Associazione utilizzerebbe i locali in orario compatibile con le attività istituzionali della scuola;
- che l'Associazione svolgerà attività affini al P. O. F. della scuola

PERTANTO

VISTA la richiesta utilizzo locali della ASSOCIAZIONE "LE MERAVIGLIE"

VISTA la delibera del Consiglio d'Istituto adottata nella seduta del 14 luglio 2016 con deliberazione n. 20/2016, che ha espresso il seguente parere:

" OMISSIS - la concessione dei locali scolastici, -OMISSIS- vincolabile al rispetto delle norme di concessione del regolamento scolastico, nonché alla delibera n. 54/2014, previo disponibilità oraria dei locali - pregressi positivi delle associazioni, effettivo utilizzo dei locali come da contratto"

VISTA la delibera del Consiglio d'Istituto n. 28/2017,

si conviene e si stipula quanto segue

Art.1

Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto.

Art.2

La scuola mette a disposizione del Concessionario il locale *aula NANOMONDO* e bagni con decorrenza dal 23 ottobre 2017 fino al 30 maggio 2018 nei giorni LUNEDI' E MERCOLEDI' DALLE ORE 16.30 ALLE ORE 18.30 (N. 4 h SETTIMANALI)

Per i bambini della scuola si offre il servizio di andarli a prelevare **SI** /NO (cerchiare la voce che interessa) LUNEDI' all'uscita presso la struttura scolastica e accompagnarli presso l'aula di riferimento (il corso inizierà con un minimo di 8 bambini) necessita delega.

La scuola conviene che le attività che il Concessionario chiede di svolgere nel locale sopracitati siano compatibili con le attività scolastiche ed extra-scolastiche.

Il Concessionario accetta i locali in uso temporaneo e precario.

Art.3

Il Concessionario si obbliga ad usufruire del servizio in uso con la dovuta diligenza, e non potrà concedere a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito, sia a titolo oneroso.

Sono a carico del Concessionario tutte le spese per l'utilizzo del bene, nonché qualsiasi imposta o carico tributario che possa derivare dall'utilizzo del bene medesimo. Resta salvo fin d'ora che con almeno 30 giorni di anticipo, in qualsiasi momento il Dirigente o persona da questi incaricata potrà richiedere la restituzione e il conseguente sgombero da oggetti, arredi ed attrezzature dei locali utilizzati.

Art.4

Il Concessionario assume ogni responsabilità civile e patrimoniale per eventuali danni che dall'uso dei locali e delle attrezzature possono derivare a persone e cose, esonerando l'Amministrazione scolastica da ogni responsabilità per i danni stessi.

Art.5

Il Concessionario garantisce che tutti gli affiliati all'Associazione sono stati sottoposti agli accertamenti sanitari di legge.

In particolare garantisce la sicurezza sanitaria e quindi l'effettuazione degli specifici accertamenti, relativi a malattie di tipo infettivo nei confronti degli operatori.

Art.6

Il Concessionario ha l'obbligo di effettuare direttamente gli interventi di riparazione urgenti per danni provocati nel corso della propria attività.

Art.7

E' a carico del concessionario:

1. la pulizia dei locali resa necessaria dal loro uso, mediante accordi da stabilire direttamente con la persona designata dall'Associazione stessa,
2. ad effettuare la custodia dell'ingresso dei locali e la pulizia degli ambienti utilizzati;
3. il versamento del contributo di € 5 ad ora di lezione (monte ore lezione n. 110) - sul conto corrente bancario della scuola **IT 13 K 05696 39100 000003644X27** (Come da delibera n. 54/2014 del Consiglio d'Istituto.).

- L'importo di € 550,00 dovrà essere versato secondo le seguenti modalità : acconto del 50% entro il mese di gennaio 2018 e saldo entro il mese di maggio 2018;
4. eventuale pagamento , se richiesto, al Comune di Frascati delle indennità d'uso per il consumo di energia elettrica, acqua e smaltimento rifiuti.

Art.8

Il Concessionario s'impegna:

- a sollevare la Scuola da ogni responsabilità per danni a persone o cose verificatisi in dipendenza dell'utilizzo dei locali di cui si tratta;
- a risarcire la Scuola di qualsiasi danno a beni mobili, immobili, impianti ed attrezzature verificatosi in dipendenza dell'utilizzazione degli stessi da parte del concessionario;
- a individuare/designare una persona avente compito di verificare ,controllare il regolare utilizzo dei locali dandone comunicazione del nominativo alla Scuola.

Art.9

Il Concessionario s'impegna ad

- corrispondere a versare sul conto corrente bancario della scuola **IT 13 K 05696 39100 000003644X27** euro 5,00 per ogni ora di fruizione dei locali per attività .
- eventuali saggi /manifestazioni /DIMOSTRAZIONI da concordare con l'Istituto (es: inaugurazione di fine e/o inizio anno scolastico).

Art.10

La Scuola si impegna ad effettuare, al termine delle attività giornaliere, la verifica degli arredi e delle attrezzature ed a contestare immediatamente per iscritto all'Associazione eventuali danneggiamenti. E' facoltà dell'Associazione fare altrettanto prima dell'inizio delle attività facendone immediata segnalazione verbale al personale della Scuola nonché comunicazione scritta, entro le successive 48 ore.

Art.11

Il mancato rispetto da parte del Concessionario di una qualunque delle norme stabilite nei precedenti articoli comporta l'immediata risoluzione del presente contratto.

Art.12

Il presente contratto avrà la durata dell'anno scolastico in corso, salvo disdetta motivata da entrambe le parti da comunicarsi per iscritto con almeno 30 giorni di anticipo.

Art.13

Il presente atto è esente da bollo ai sensi del DPR 26/10/1972 N°.642.
Le spese di registrazione sono a carico dell'Associazione.

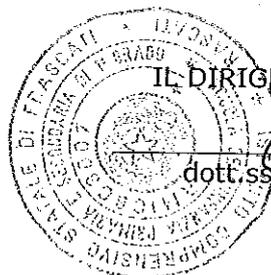
Art.14

Per eventuali controversie scaturenti dall'applicazione del presente contratto è competente il foro di Velletri.

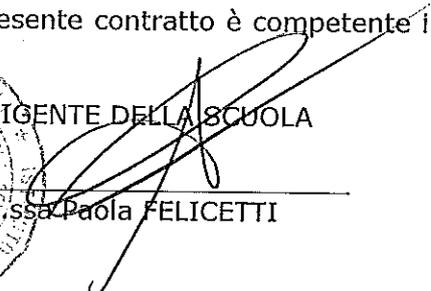
IL CONCESSIONARIO


Greta CORREANI

ASSOCIAZIONE
"LE MERAVIGLIE"
Via di Salè, n. 12 - 00044 FRASCATI (RM)
Cod. Fisc. 92017180586



IL DIRIGENTE DELLA SCUOLA


dott.ssa Paola FELICETTI